

## Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Голова правління

(посада)

(підпис)

Дорош Ярослав Іванович

(прізвище та ініціали керівника)

29.04.2015

(дата)

М.П.

## Річна інформація емітента цінних паперів за 2014 рік

### I. Загальні відомості

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| 1. Повне найменування емітента     | Публічне акціонерне товариство "Торгово-виробнича фірма "Меблі"    |
| 2. Організаційно-правова форма     | Публічне акціонерне товариство                                     |
| 3. Код за ЄДРПОУ                   | 01554930   |
| 4. Місцезнаходження                | 79054, Львівська, Залізничний р-н, м.Львів, вул. Любінська, буд.92 |
| 5. Міжміський код, телефон та факс | (032) 292-75-33, (032) 292-75-25                                   |
| 6. Електронна поштова адреса       | mebli@bfg.lviv.ua  |

### II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

- |  |  |                             |
|--|--|-----------------------------|
| 1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії |  | <u>29.04.2015</u><br>(дата) |
| 2. Річна інформація опублікована у   | <u>№78, Газета "Бюлетень. Цінні папери України"</u><br>(номер та найменування офіційного<br>друкованого видання) | <u>30.04.2015</u><br>(дата) |
| 3. Річна інформація розміщена на<br>власній сторінці в мережі Інтернет             | <u>www.mebli.bfg.lviv.ua</u><br>(адреса сторінки)  | <u>29.04.2015</u><br>(дата) |

## Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року	
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття	
21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів	
22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів	
23. Основні відомості про ФОН	
24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН	
25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН	
26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН	
27. Правила ФОН	
28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)	
29. Текст аудиторського висновку (звіту)	X
30. Річна фінансова звітність	
31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського	X

обліку (у разі наявності)

32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

33. Примітки

Товариство не отримувало жодних ліцензій на окремі види діяльності протягом звітнього періоду. Емітент не належить до об'єднань підприємств.

Рейтингове агенство не обиралось, так як визначення рейтингової оцінки Товариство не здійснювало. Посада корпоративного секретаря відсутня, так як корпоративний секретар не призначався. Відомостей щодо юридичних осіб, що володіють 10% та більше акцій емітента - немає. За звітний період дивіденди не нараховувались та не виплачувались. Облігації та інші цінні папери у звітному періоді не випускались. За звітний період не було випусків боргових цінних паперів. Звіт про корпоративне управління не робився, так як Товариство не є фінансовою установою. У звітному періоді емітент не випускав іпотечні облігації. У звітному періоді емітент не випускав іпотечні сертифікати. У звітному періоді емітент не проводив викуп власних акцій. У звітному періоді не було випусків ФОН. Звіт про стан суб'єкта нерухомості відсутній, так як Товариство не випускало цільових облігацій виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ  
Версія 09.05.02 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХV

### III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	Публічне акціонерне товариство "Торгово-виробнича фірма "Меблі"
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	14151200000014914
3. Дата проведення державної реєстрації	15.01.1996
4. Територія (область)*	46000 - Львівська
5. Статутний капітал (грн)	410741,25
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0,000000
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0,000000
8. Середня кількість працівників (осіб)	17
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	Здавання в оренду власного нерухомого майна 68.20, д/н д/н, д/н д/н
10. Органи управління підприємства	Вищим органом управління є загальні збори акціонерів. Голова правління - Дорош Ярослав Іванович. Заступник голови правління - Луць Ярослав Іванович. Заступник голови правління - Дорош Ігор Ярославович. Член правління - головний бухгалтер - Бенько Таїса Гаврилівна. Член правління - Марухняк Андрій Якович. Голова Спостережної ради - Святошенко Орися Ярославівна. Член Спостережної ради - Мількович Марія Миколаївна. Член Спостережної ради - Чех Марія Андріївна. Голова Ревізійної комісії - Колодій Степанія Іванівна. Член Ревізійної комісії - Огаренко Василь Ярославович. Член Ревізійної комісії - Островська Леся Миколаївна.
11. Банки, що обслуговують емітента:	
1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	АБ "Експрес Банк", м.Київ
2) МФО банку	322959
3) поточний рахунок	2600449304101
4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	д/н
5) МФО банку	д/н
6) поточний рахунок	д/н

\* Заповнюється відповідно до Довідника 44 "Перелік та коди територій (областей) України" Системи довідників та класифікаторів.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ Версія 09.05.02 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХV

#### IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Регіональне відділення ФДМУ у Львівській обл.	20823070	Україна, 79001, Львівська, Галицький, м. Львів, вул.Січових Стрільців, буд.3.	0,000000
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт *		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Усього			0,000000

\* Заповнювати не обов'язково

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ  
Версія 09.05.02 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММПІ - ММХV

## V. Інформація про посадових осіб емітента

### 1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада	Голова правління
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Дорош Ярослав Іванович
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	КА, 767748, 24.02.1998, Шевченківський РВ УМВС України у Львівській обл.
4) рік народження**	1941
5) освіта**	вища
6) стаж керівної роботи (років)**	28
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ВАТ "ТВФ "Меблі", Голова правління
8) дата обрання та термін, на який обрано	20.07.2012, на термін згідно Статуту Товариства
9) опис	Винагород (в т.ч. у натуральній формі) не отримував, посаду на будь-яких інших підприємства не обіймає. Повноваження та обов'язки визначені у Статуті товариства та у внутрішніх документах товариства. Непогашеної судимості за посадові чи корисливі злочини у посадовій особі емітента немає. Змін у складі посадової особи Товариства у звітньому періоді не було.
1) посада	Заступник голови правління
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Лунь Ярослав Іванович
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	КА, 777924, 10.03.1998, Залізничний РВ УМВС України у Львівській обл.
4) рік народження**	1956
5) освіта**	вища
6) стаж керівної роботи (років)**	26
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ВАТ "ТВФ "Меблі", член правління
8) дата обрання та термін, на який обрано	20.07.2012, на термін згідно Статуту Товариства
9) опис	Винагород (в т.ч. у натуральній формі) не отримував, посаду на будь-яких інших підприємства не обіймає. Повноваження та обов'язки визначені у Статуті товариства та у внутрішніх документах товариства. Непогашеної судимості за посадові чи корисливі злочини у посадовій особі емітента немає. Змін у складі посадової особи Товариства у звітньому періоді не було.
1) посада	Заступник голови правління
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Дорош Ігор Ярославович
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	КВ, 019939, 05.01.1999, Шевченківський РВ УМВС України у Львівській обл.
4) рік народження**	1967
5) освіта**	вища
6) стаж керівної роботи (років)**	14
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ВАТ "ТВФ "Меблі", член правління
8) дата обрання та термін, на який обрано	20.07.2012, на термін згідно Статуту Товариства
9) опис	Винагород (в т.ч. у натуральній формі) не отримував, посаду на будь-яких інших підприємства не обіймає. Повноваження та обов'язки визначені у Статуті товариства та у внутрішніх документах товариства. Непогашеної судимості за посадові чи корисливі злочини у посадовій особі емітента немає. Змін у

- 1) посада
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
- 3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи
- 4) рік народження\*\*
- 5) освіта\*\*
- 6) стаж керівної роботи (років)\*\*
- 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*
- 8) дата обрання та термін, на який обрано
- 9) опис

- 1) посада
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
- 3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи
- 4) рік народження\*\*
- 5) освіта\*\*
- 6) стаж керівної роботи (років)\*\*
- 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*
- 8) дата обрання та термін, на який обрано
- 9) опис

- 1) посада
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
- 3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи
- 4) рік народження\*\*
- 5) освіта\*\*
- 6) стаж керівної роботи (років)\*\*
- 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*
- 8) дата обрання та термін, на який обрано
- 9) опис

складі посадової особи Товариства у звітньому періоді не було.

Член правління -головний бухгалтер  
Бенько Таїса Гаврилівна

КА, 716076, 25.12.1997, Франківський РВ УМВС України у Львівській обл.

1946  
вища  
25  
ВАТ "ТВФ "Меблі", головний бухгалтер

20.07.2012, на термін згідно Статуту Товариства Винагород (в т.ч. у натуральній формі) не отримував , посаду на будь-яких інших підприємства не обіймає. Повноваження та обов'язки визначені у Статуті товариства та у внутрішніх документах товариства. Непогашеної судимості за посадові чи корисливі злочини у посадової особи емітента немає. Змін у складі посадової особи Товариства у звітньому періоді не було.

Член правління  
Марухняк Андрій Якович

КА, 034408, 05.12.1995, Шевченківський РВ УМВС України у Львівській обл.

1977  
вища  
7  
ВАТ "ТВФ "Меблі", адміністратор.

20.07.2012, на термін згідно Статуту Товариства Винагород (в т.ч. у натуральній формі) не отримував , посаду на будь-яких інших підприємства не обіймає. Повноваження та обов'язки визначені у Статуті товариства та у внутрішніх документах товариства. Непогашеної судимості за посадові чи корисливі злочини у посадової особи емітента немає. Змін у складі посадової особи Товариства у звітньому періоді не було.

Голова Наглядової ради  
Святошенко Орися Ярославівна

КС, 583805, 31.07.2007, Шевченківський РВ УМВС України у Львівській обл.

1971  
вища  
16  
ВАТ "ТВФ "Меблі", керуюча баром

20.07.2012, на термін згідно Статуту Товариства Винагород (в т.ч. у натуральній формі) не отримував , займає посаду заступника голови Правління ВАТ "ТВФ "Меблі". Повноваження та обов'язки визначені у Статуті товариства та у внутрішніх документах товариства. Непогашеної судимості за посадові чи корисливі злочини у посадової особи емітента немає.

- 1) посада
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
- 3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи
- 4) рік народження\*\*
- 5) освіта\*\*
- 6) стаж керівної роботи (років)\*\*
- 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*
- 8) дата обрання та термін, на який обрано
- 9) опис

- 1) посада
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
- 3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи
- 4) рік народження\*\*
- 5) освіта\*\*
- 6) стаж керівної роботи (років)\*\*
- 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*
- 8) дата обрання та термін, на який обрано
- 9) опис

- 1) посада
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
- 3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи
- 4) рік народження\*\*
- 5) освіта\*\*
- 6) стаж керівної роботи (років)\*\*
- 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*
- 8) дата обрання та термін, на який обрано
- 9) опис

Змін у складі посадової особи Товариства у звітньому періоді не було.

Член Наглядової ради  
Мількович Марія Миколаївна

КА, 186434, 03.07.1996, Франківський РВ УМВС України у Львівській обл.

1953  
вища  
12  
ВАТ "ТВФ "Меблі", член наглядової ради

20.07.2012, на термін згідно Статуту Товариства Винагород (в т.ч. у натуральній формі) не отримував, посаду на будь-яких інших підприємства не обіймає. Повноваження та обов'язки визначені у Статуті товариства та у внутрішніх документах товариства. Непогашеної судимості за посадові чи корисливі злочини у посадової особи емітента немає. Змін у складі посадової особи Товариства у звітньому періоді не було.

Член Наглядової ради  
Чех Марія Андріївна

КА, 302756, 26.12.1996, Залізничний РВ УМВС України у Львівській обл.

1954  
середня технічна  
13  
ВАТ "ТВФ "Меблі", член наглядової ради

20.07.2012, на термін згідно Статуту Товариства Винагород (в т.ч. у натуральній формі) не отримував, посаду на будь-яких інших підприємства не обіймає. Повноваження та обов'язки визначені у Статуті товариства та у внутрішніх документах товариства. Непогашеної судимості за посадові чи корисливі злочини у посадової особи емітента немає. Змін у складі посадової особи Товариства у звітньому періоді не було.

Голова Ревізійної комісії  
Колодій Степанія Іванівна

КА, 824296, 14.05.1998, Шевченківський РВ УМВС України у Львівській обл.

1950  
вища  
29  
ВАТ "ТВФ "Меблі", Голова Ревізійної комісії

20.07.2012, на термін згідно Статуту Товариства Винагород (в т.ч. у натуральній формі) не отримував, Приватний підприємець, м. Львів. Повноваження та обов'язки визначені у Статуті товариства та у внутрішніх документах товариства. Непогашеної судимості за посадові чи корисливі злочини у посадової особи емітента немає. Змін у складі



посадової особи Товариства у звітньому періоді не було.

1) посада  
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи  
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи  
4) рік народження\*\*  
5) освіта\*\*  
6) стаж керівної роботи (років)\*\*  
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*  
8) дата обрання та термін, на який обрано  
9) опис

Член Ревізійної комісії  
Островська Леся Миколаївна  
КА, 111466, 08.05.1996, Пустомитівським РВ УМВС України у Львівській обл.  
1967  
вища  
3  
ВАТ "ТВФ "Меблі", акціонер  
20.07.2012, на термін згідно Статуту Товариства Винагород (в т.ч. у натуральній формі) не отримував, приватний підприємець. Повноваження та обов'язки визначені у Статуті товариства та у внутрішніх документах товариства. непогашеної судимості за посадові чи корисливі злочини у посадової особи емітента немає. Змін у складі посадової особи Товариства у звітньому періоді не було.

1) посада  
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи  
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи  
4) рік народження\*\*  
5) освіта\*\*  
6) стаж керівної роботи (років)\*\*  
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*  
8) дата обрання та термін, на який обрано  
9) опис

Член Ревізійної комісії  
Огаренко Василь Ярославович  
КС, 087738, 23.08.2003, Галицьким РВ УМВС України у Львівській обл.  
1961  
середня технічна  
16  
ВАТ "ТВФ "Меблі", член наглядової ради  
20.07.2012, на термін згідно Статуту Товариства Винагород (в т.ч. у натуральній формі) не отримував, Приватний підприємець, м. Львів. Повноваження та обов'язки визначені у Статуті товариства та у внутрішніх документах товариства. непогашеної судимості за посадові чи корисливі злочини у посадової особи емітента немає. Змін у складі посадової особи Товариства у звітньому періоді не було.

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ Версія 09.05.02 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХV

## 2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Голова Правління	Дорош Ярослав Іванович	КА, 767748, 24.02.1998, Шевченківський РВ УМВС України у Львівській обл.	913171	55,580673	913171	0	0	0
Заступник голови правління	Луцьк Ярослав Іванович	КА, 777924, 10.03.1998, Залізничний РВ УМВСУ у Львівській обл.	38366	2,335168	38366	0	0	0
Заступник голови правління	Дорош Ігор Ярославович	КВ, 019939, 05.01.1999, Шевченківський РВ УМВС України у Львівській обл.	76214	4,638808	76214	0	0	0
Член правління - головний бухгалтер	Бенько Таїса Гаврилівна	КА, 716076, 25.12.1997, Франківський РВ УМВС України у Львівській обл.	587	0,035728	587	0	0	0
Член правління	Марухняк Андрій Якович	КА, 034408, 05.12.1995, Шевченківський РВ УМВС України у Львівській обл.	1500	0,091298	1500	0	0	0
Голова Наглядової ради	Святошенко Оріся Ярославівна	КС, 583805, 31.07.2007, Шевченківський РВ УМВСУ у Львівській обл.	113614	6,915181	113614	0	0	0
Член Наглядової ради	Чех Марія Андріївна	КА, 302756, 26.12.1996, Залізничний РВ УМВСУ у Львівській обл.	48541	2,954476	48541	0	0	0
Член Спостережної ради	Мількович Марія Миколаївна	КА, 186434, 03.07.1996, Франківський РВ УМВСУ у Львівській обл.	21791	1,326322	21791	0	0	0
Голова Ревізійної комісії	Колодій Степанія Іванівна	КА, 824297, 14.05.1998, Шевченківський РВ УМВСУ у Львівській обл.	120576	7,338927	120576	0	0	0
Член Ревізійної комісії	Огаренко Василь	КС, 087738, 23.08.2003,	28080	1,709105	28080	0	0	0

	Ярославович	Галицький РВ УМВСУ у Львівській обл.						
Член Ревізійної комісії	Островська Леся Миколаївна	КА, 111466, 08.05.1996, Пустомитівським РВ УМВСУ у Львівській обл.	7000	0,426059	7000	0	0	0
Усього			1369440	83,351745	1369440	0	0	0

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних.  
Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ  
Версія 09.05.02 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХV

## VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**		Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Дорош Ярослав Іванович	КА, 767748, 24.02.1998, Шевченківським РВ УМВСУ у Львівській обл.		913171	55,580673	913171	0	0	0
Усього			913171	55,580673	913171	0	0	0

\* Зазначається: "фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, ім'я, по батькові.

\*\* Не обов'язково для заповнення.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ  
Версія 09.05.02 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХV

## VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів (*)	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	28.04.2014	
Кворум зборів **	86,600000	
Опис	<p>Перелік питань, що виносився на голосування:</p> <p>1.Обрання лічильної комісії загальних зборів акціонерів. Прийнято рішення обрати лічильну комісія у наступному складі - Колтун Л.А., Мількович М.М. та Марухняк А.Я.</p> <p>2.Обрання голови та секретаря загальних зборів акціонерів. Прийнято рішення обрати головою зборів Дороша Я.І та секретарем Чех М.А.</p> <p>3.Звіт та затвердження річного звіту Голови правління за 2013 рік. Прийнято рішення затвердили річний звіт Голови правління товариства за 2013 році.</p> <p>4.Звіт та затвердження річного звіту Наглядової ради за 2013 році. Прийнято рішення затвердили річний звіт Наглядової ради товариства за 2013 році.</p> <p>5.Звіт та затвердження звіту Ревізійної комісії за 2013 рік. Прийнято рішення затвердили річний звіт Ревізійної комісії товариства за 2013 році. діяльність Товариства за рік вважати "задовільною".</p> <p>6.Затвердження річного звіту Товариства за 2013 рік. Прийнято рішення затвердити річний звіт Товариства за 2013 рік, а саму діяльність Товариства за рік вважати "задовільною".</p> <p>7.Про порядок розподілу прибутку (покриття збитку) Товариства. Прийнято рішення про не виплату дивідентів, а отримані прибутки витратити на ремонт будинку "Меблів".</p>	

\* Поставити помітку 'X' у відповідній графі.

\*\* У відсотках до загальної кількості голосів відповідно до статуту товариства.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ Версія 09.05.02 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШ - ММХV

## ІХ. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Балтік Фінанс Груп"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	36797165
Місцезнаходження	Україна, 79012, Львівська, Франківський р-н, м.Львів, вул.Ак.Сахарова, буд.42
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Серія АЕ №263312
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	12.10.2013
Міжміський код та телефон	032 294-95-06
Факс	032 294-95-08
Вид діяльності	Професійна діяльність на фондовому ринку - депозитарна діяльність депозитарної установи
Опис	Між депозитарною установою та емітентом укладено Договір на ведення реєстру власників іменних цінних паперів №68-Е від 16.01.2012 року.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Прикарпатаудит"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	23882988
Місцезнаходження	Україна, 79007, Львівська, Залізничний, м.Львів, вул.Городоцька, буд.8 (2-й поверх)
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	№1151
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторською Палатою України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.01.2001
Міжміський код та телефон	(032) 245-20-94
Факс	(032) 245-20-94
Вид діяльності	Аудиторська діяльність
Опис	Між Аудиторською фірмою та Емітентом укладено Договір на проведення аудиторської перевірки №5 від 26 грудня 2014 року.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний Депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	Україна, 04071, Київська, ., м.Київ, вул.Нижній Вал, буд.17, оф.8
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ № 581322
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	19.09.2006
Міжміський код та телефон	(044) 591-04-04
Факс	(044) 482-52-07
Вид діяльності	Професійна діяльність на фондовому ринку - депозитарна діяльність депозитарію.
Опис	Муж депозитарієм та емітентом укладено Договір на обслуговування емісії цінних паперів у бездокументарній формі №Е-4520 від 27.01.2012р.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ  
Версія 09.05.02 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХV

## Х. Відомості про цінні папери емітента

### 1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
20.12.2011	1/13/1/01	Львівське територіальне управління ДКЦПФР	UA 4000134795	Акція проста бездокументарна на іменна	Бездокументарні іменні	0,25	1642965	410741,25	100,000000
Опис	Цінні папери емітента до лістингу не включались, обіг цінних паперів емітента відбувається на вторинному позабіржовому ринку цінних паперів. Рішення про викуп власних акцій Товариство не приймало, на особовому рахунку емітента акції не обліковуються.								

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ  
Версія 09.05.02 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХV

## XI. Опис бізнесу

### **Важливі події розвитку (у тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)**

Підприємство було створене в 1965р як Львівська оптово-роздрібна фірма "Меблі" відповідно до наказу Міністерства торгівлі.

Згідно наказу РВ ФДМУ по Львівській обл. за 30.10.95р. ЛКВОП "Все для дому" в результаті приватизації було перетворене на ВАТ "ТВФ "Меблі". Свідоцтво про державну реєстрацію № 14151200000014914 від 15.01.96р. видане виконавчим комітетом Львівської міськради.

Злиття, поділ, приєднання та перетворення у звітному періоді не відбувались.

### **Організаційна структура емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів**

ПАТ Торгово-виробнича фірма "Меблі" функціонує як об'єкт господарювання наступної організаційної структури:

Огани управління:

- загальні збори акціонерів;
- наглядова рада у кількості 3-ох членів;
- ревізійна комісія у кількості 3-ох членів;
- правління у кількості 5-и членів.

Підрозділи:

- бухгалтерія;
- технічно - господарська служба.

Структурні підрозділи розміщені у Львові по вул.Любінській, буд.92 і складають єдиний торговий комплекс.

Дочірніх підприємств, філій чи представництв Товариство не має.

**Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента**

Середньооблікова чисельність працівників (осіб) - 17, позаштатних працівників та працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу немає.

Фонд оплати праці становить - 337,8 тис.грн., відносно попереднього року відбулось зменшення фонду оплати праці на 0,8 тис. грн. у зв'язу із зменшенням чисельності працівників.

Розроблені посадові інструкції, проводяться комплексні заходи по досягненню встановлених нормативів безпеки праці та виробничого середовища.

**Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання**

Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

**Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності**

Спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами, за звітний період, емітентом не проводилось.

**Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій**

Пропозицій з боку третіх осіб щодо реорганізації не було.

**Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)**

При веденні бухгалтерського обліку та підготовці фінансових звітів товариство дотримується принципів автономності, безперервної діяльності, періодичності, історичної (фактичної) собівартості, нарахування та відповідності доходів і витрат, повного висвітлення, послідовності, обачності, превалювання змісту над формою, єдиного грошового вимірника.

При веденні бухгалтерського обліку та підготовці фінансових звітів товариство дотримується принципів автономності, безперервної діяльності, періодичності, історичної (фактичної) собівартості, нарахування та відповідності доходів і витрат, повного висвітлення, послідовності, обачності, превалювання змісту над



формою, єдиного грошового вимірника.

Підприємство веде бухгалтерський облік господарських операцій щодо майна і результатів своєї діяльності в натуральних одиницях і в узагальненому грошовому виразі шляхом безперервного документального і взаємопов'язаного їх відображення.

Статистична, фінансова та податкова звітність складається та подається до відповідних державних органів своєчасно.

Станом на 31 грудня 2014 року в аналітичному обліку товариства по балансовому рахунку "Незавершене будівництво" обліковується незавершене будівництво вбудованих кіосків в сумі - 31,8 тис.грн.

Облік основних засобів здійснюється Товариством відповідно до вимог Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку "Основні засоби".

Станом на 31 грудня 2014 року вартість основних засобів і інвестиційної нерухомості відображена в балансі товариства за їх історичною собівартістю зменшеною на суму амортизації.

Сума накопиченої амортизації основних засобів станом на 31.12.2014 року становить 1280,0 тис.грн., залишкова вартість 2090,0 тис.грн.

Накопичена амортизація складає 38,0% первісної вартості основних засобів.

Відповідно до обраної Товариством облікової політики, нарахування амортизації основних засобів та інвестиційної нерухомості проводилося із застосуванням прямолінійного методу.

**Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньореалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік**

ПАТ Торгово-виробнича фірма "Меблі" здійснює відповідно до законодавства і статуту надає платні послуги по оренді приміщення.

Фірма відноситься до галузі реалізації послуг. Основними конкурентами є велика кількість малих мобільних приватних структур, які здійснюють аналогічну діяльність і не мають великих господарських витрат, податкового тиску, швидче пристосовуються до постійних змін ринку.

**Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування**

Впродовж останніх 5 років підприємство вкладає кошти для покращення зовнішнього і внутрішнього виду магазину. В планах товариства спорудження дахової котельні. Проведена заміна вікон, вбудовані кіоски.

**Правочини з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами, зокрема всі правочини, укладені протягом звітного року між емітентом або його дочірніми/залежними підприємствами, відокремленими підрозділами, з одного боку, і власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, з іншого боку. За цими правочинами зазначаються: дата, сторони правочину, його зміст, сума, підстава укладання та методика ціноутворення, застосована емітентом для визначення суми правочину та за необхідності інша інформація**

Правочинів з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами та дочірніми/залежними підприємствами емітент, за звітний період, не укладав.

**Основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогностичні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення**

На балансі ПАТ ТВФ "Меблі" рахується будівля, в якій зосереджені всі структурні підрозділи підприємства, яка

розміщена у м.Львові по ву.Любінській, буд. 92. Загальна площа приміщень складає 7954,2 м2. Облік основних засобів Підприємства в цілому ведеться відповідно до Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку "Основні засоби" та Положення про бухгалтерський облік Підприємства. Основні засоби, що перебувають у власності є в постійному користуванні. Суттєвих змін у вартості основних засобів станом на 31.12.2014 року немає. Обмежень на використання майна емітента немає.

Показники за основними групами:

Первісна вартість основних засобів на початок звітнього періоду становлять 3415,0 тис.грн, на кінець - 3370,0 тис.грн, сума зносу на початок звітнього періоду - 1298,0 тис.грн, на кінець - 1280,0 тис.грн.

**Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень**

На діяльність ПАТ"ТВФ "Меблі" мають значний вплив недосконалість та постійна зміна чинного законодавства, непослідовність і розбіжність у сфері податкової політики, збільшення ставок за оренду землі, збільшення тарифів на послуги за опалення, освітлення та інші платежі, низький життєвий рівень населення. Відповідно виникають різні проблеми, які істотно впливають на обсяги надання послуг, обмежуються можливості для здійснення своєї основної діяльності.

**Факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства**  
Фактів виплати штрафних санкцій і компенсацій за звітний період не було.

**Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента**  
ПАТ ТВФ "Меблі" свою діяльність проводить тільки за рахунок власних коштів.

**Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітнього періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів**  
Укладених, але не виконаних договорів на кінець звітнього періоду не було.

**Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)**

Колектив ПАТ ТВФ "Меблі" працює в напрямку надання нових видів послуг. Планує, що завдяки рекламним заходам, стабілізації економічного і фінансового становища в країні, підвищенням платоспроможності населення, обсяги наданих послуг зростатимуть. Прискорення товарообертання за рахунок залучення в товарообіг промислових товарів, які швидко реалізуються. Розробка нової маркетингової стратегії та організаційно правових форм господарювання. Товариство планує реконструювати площу перед магазином, розробляє проект реконструкції і погоджує з усіма дозвільними службами.

**Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік**

ПАТ ТВФ "Меблі" за звітний період не проводила досліджень та розробок.

**Судові справи, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства або його посадові особи (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається**

Судових справ, стороною в яких виступає емітент немає.

**Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі за наявності інформація про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі**

За наслідками діяльності у 2014 р. товариство вишло з прибутком у сумі 20,0 тис.грн.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ Версія 09.05.02 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХV

## ХІІ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

### 1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1	3	4	5	6	7	8
1. Виробничого призначення:	426	424	0	0	426	424
будівлі та споруди	418	411	0	0	418	411
машини та обладнання	5	12	0	0	5	12
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	3	1	0	0	3	1
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	426	424	0	0	426	424

Опис

Облік основних засобів Підприємства в цілому ведеться відповідно до Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 16 "Основні засоби" та Положення про бухгалтерський облік Підприємства. Основні засоби, що перебувають у власності є в постійному користуванні. Суттєвих змін у вартості основних засобів станом на 31.12.2014 року немає. Обмежень на використання майна емітента немає. Показники за основними групами: Первісна вартість основних засобів на початок звітнього періоду становлять 3415,00 тис.грн, на кінець - 3370,00 тис.грн.: сума накопиченої амортизації основних засобів станом на 31.12.2014 року становить - 1280,00 тис.грн., а залишкова вартість основних засобів станом на 31.12.2014 року становить - 2090,00 тис.грн.

### 2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
1	2	3
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн.)	2136	2116
Статутний капітал (тис. грн.)	411	411
Скоригований статутний капітал (тис. грн.)	411	411

Опис

Вартість чистих активів розрахована за даними Балансу як різниця балансової вартості активів та всіх видів зобов'язань і забезпечень, відображених в Балансі. Розрахунок проведено з урахуванням вимог Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерного товариства, схвалених рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004 р.

Висновок

Розрахункова вартість чистих активів перевищує статутний капітал на 1725 тис.грн. Розрахункова вартість чистих активів перевищує скоригований статутний капітал на 1725 тис.грн. Вимоги частини третьої статті 155 Цивільного кодексу України дотримані. Зменшення статутного капіталу не вимагається.

### 3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0,00	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0,00	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0,00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0,00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X		X	X
за вексями (всього)	X	0,00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0,00	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0,00	X	X
Податкові зобов'язання	X	16,00	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0,00	X	X
Інші зобов'язання	X	39,00	X	X
Усього зобов'язань	X	55,00	X	X
Опис	Товариство не має зобов'язань за цінними паперами, за облігаціями, за іпотечними цінними паперами, за сертифікатами ФОН, за вексями, за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) та за фінансовими інвестиціями в корпоративні права. Кредитів банку не має.			

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ  
Версія 09.05.02 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХV

## XVI. Текст аудиторського висновку (звіту)

Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Прикарпатаудит"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	23882988
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	79007, м.Львів, вул.Городоцька, буд.8, поверх 2
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	1151 26.01.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	д/н д/н д/н 01.01.1900 01.01.1900

\* Зазначаються серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті).

\*\* Заповнюється емітентами – професійними учасниками ринку цінних паперів.

ТзОВ "Аудиторська фірма "Прикарпатаудит"

Свідоцтво про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів №1151 видано за рішенням Аудиторської палати України від 26.01.2001 року №98 Львів 79007, вулиця Городоцька,8, поверх 2, тел./факс: + 38 032 2452094 office@pkt-audit.com.ua, www.pkt-audit.com.ua

Звіт незалежних аудиторів

щодо фінансової звітності публічного акціонерного товариства "Торгово-виробнича фірма "Меблі" за рік, що закінчився 31.12.2014 року

Власникам цінних паперів, керівництву та власникам

ПАТ "Торгово-виробнича фірма "Меблі"

Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку

(повне найменування: Публічне акціонерне товариство "Торгово-виробнича фірма "Меблі"; код за ЄДРПОУ: 01554930; дата державної реєстрації: 14 серпня 2012 року; місцезнаходження: м. Львів, вул. Любінська, 92) Ми, незалежна аудиторська фірма "Прикарпатаудит" (надалі - "ми", або "аудитори"), на підставі свідоцтва про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів №1151, виданого за рішенням Аудиторської палати України від 26 січня 2001 року №98, та договору №5 від 26 грудня 2014 року, в період з 26 лютого 2015 року до 4 березня 2015 року, виконали аудит фінансової звітності публічного акціонерного товариства "Торгово-виробнича фірма "Меблі" (надалі - "Товариство") за рік, що закінчився 31 грудня 2014 року, в складі Балансу (звіту про фінансовий стан), Звіту про фінансові результати (звіт про сукупний дохід), звіту про рух грошових коштів, звіту про власний капітал та приміток до фінансової звітності, що складені відповідно до Міжнародних Стандартів Фінансової Звітності ("МСФЗ").

Відповідальність керівництва Товариства за фінансові звіти

Керівництво Товариства несе відповідальність за підготовку та достовірне представлення фінансової звітності відповідно до МСФЗ та вимог чинного законодавства України, за достовірність і повноту відображення фактичних фінансово-господарських операцій в реєстрах бухгалтерського обліку, а також за достовірність наданих для перевірки первинних документів. Відповідальність керівництва охоплює: розробку, впровадження та використання внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірного представлення фінансових звітів на предмет відсутності суттєвих помилок, незалежно від їх причин (шахрайство чи помилка); вибір та застосування належної облікової політики та підготовки облікових оцінок, що є коректними за даних обставин.

Відповідальність аудитора

Нашим обов'язком є висловити власну думку щодо цієї попередньої фінансової звітності на основі проведеного нами аудиту. Ми виконали аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти зобов'язують нас дотримуватися етичних вимог та планувати і проводити аудит таким чином, щоб отримати обґрунтовану впевненість у тому, що фінансові звіти не містять суттєвих викривлень.

Аудит стосується виконанням процедур, метою яких є отримання даних щодо сум у фінансових звітах. Які саме процедури обрати, залежить від рішення аудитора, включно із оцінюванням ризиків не виявлення суттєвих

викривлень у фінансових звітах, незалежно від їх причин (шахрайство чи помилка). Під час оцінювання ризику аудитор розглядає внутрішній контроль, що має відношення до підготовки та представлення фінансових звітів, для розробки процедур аудиту, які є відповідними до ситуації, а не для того, щоб скласти думку про ефективність внутрішнього контролю Товариства. Аудит також включає оцінювання застосовуваних принципів бухгалтерського обліку та суттєвих облікових оцінок, здійснених керівництвом, а також оцінювання подання фінансових звітів в цілому.

Ми вважаємо, що виконаний нами аудит дає обґрунтовану підставу для висловлення нашої думки формування цього звіту у відповідності до Вимог до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів(крім емітентів облігації місцевої позики), що затверджені рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку №1360 від 29.09.2011р. та зареєстровані в Міністерстві юстиції України 28.11.2011р. за № 1358/20096.

#### Умовно-позитивний висновок

На нашу думку, окрім застережень викладених в п.6.2 викладеного в додатку до висновку, фінансова звітність відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства станом на 31 грудня 2014 року, результати його діяльності та рух грошових коштів за 2014 рік згідно з Міжнародними стандартами фінансової звітності ("МСФЗ").

#### Додатковий параграф

Відповідно до Вимог до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів(крім емітентів облігації місцевої позики), що затверджені рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку №1360 від 29.09.2011р. та зареєстровані в Міністерстві юстиції України 28.11.2011р. за № 1358/20096.

До цього висновку додається інформація про:

1. Окремі відомості про Товариство;
2. Стан бухгалтерського обліку Товариства;
3. Класифікацію та оцінку активів;
4. Класифікацію та оцінку зобов'язань;
5. Класифікацію та оцінку власного капіталу;
6. Реальність фінансових результатів діяльності відображених у фінансовій звітності;
7. Відповідність вартості чистих активів вимогам законодавства;
8. Виконання значних правочинів (10 і більше відсотків вартості активів товариства за даними останньої річної фінансової звітності) відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства";
9. Відповідність стану корпоративного управління, в тому числі стану внутрішнього аудиту вимогам законодавства;
10. Ідентифікація та оцінка аудитором ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства;
11. Інформація про фінансовий стан Товариства.

#### Директор

ТзОВ "Аудиторська фірма "Прикарпатаудит"  
Володимир Кондро  
(сертифікат серії "А" №000742 від 25.01.1996р.)  
Місто Львів. 4 березня 2015 року

Повне найменування: Публічне акціонерне товариство "Торгово-виробнича фірма "Меблі"

Дата державної реєстрації: 14 серпня 2012 року.

Публічне акціонерне товариство "Торгово-виробнича фірма "Меблі" зареєстроване Департаментом економічної політики та ресурсів Львівської міської Ради народних депутатів 14 серпня 2012 року, реєстраційний №.1 415 120 0000 014914.

Основними видами діяльності підприємства за період проведення аудиту були:

- здача в оренду торговельних приміщень;
- роздрібна торгівля.

Форма власності - приватна.

Управління та контроль за діяльністю товариства здійснюють:

- загальні збори (товариства) - вищий орган управління
- правління товариства в складі 5 осіб, голова правління Дорош Я.І.
- наглядова Рада в складі 3 осіб, голова Святошенко О.Я.

- ревізійна комісія в складі 3 осіб, голова Колодій С.І.

## 2. Стан бухгалтерського обліку Товариства

При веденні бухгалтерського обліку та підготовці фінансових звітів товариство дотримується принципів автономності, безперервної діяльності, періодичності, історичної (фактичної) собівартості, нарахування та відповідності доходів і витрат, повного висвітлення, послідовності, обачності, превалювання змісту над формою, єдиного грошового вимірника.

Підприємство веде бухгалтерський облік господарських операцій щодо майна і результатів своєї діяльності в натуральних одиницях і в узагальненому грошовому виразі шляхом безперервного документального і взаємопов'язаного їх відображення.

Статистична, фінансова та податкова звітність складається та подається до відповідних державних органів своєчасно.

Наказом по товариству від 12 листопада 2014 року №7 проведена інвентаризація основних засобів, нематеріальних активів, товарно-матеріальних цінностей, грошових коштів і документів та розрахунків.

## 3. Класифікація та оцінка активів

### 3.1. Основні засоби, інші необоротні матеріальні активи та їх знос (амортизація)

Станом на 31 грудня 2014 року в аналітичному обліку товариства по балансовому рахунку 151 "Незавершене будівництво" обліковується незавершене будівництво вбудованих кіосків в сумі - 31.8тис.грн. Дана сума незавершеного будівництва відображена в рядку 1011 балансу.

Облік основних засобів здійснюється Товариством відповідно до вимог Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 16 "Основні засоби".

Згідно з принципами облікової політики, що використовується Товариством, вартісну межу для об'єктів, термін корисного використання яких перевищує 1 рік, які відносяться до складу основних засобів, встановлено в сумі, що перевищує 2500грн. Одиницею обліку визначається окремих об'єкт основних засобів.

Дані щодо вартості основних засобів Підприємства.  
грн.

Рахунок Сальдо по Дт на 01.01.2014р. (тис.грн.) (первісна вартість) Сальдо по Дт на 31.12.2014р.  
(тис.грн.) (первісна вартість)

Код	Назва				
103	Основні засоби (будівлі)	692,0	692,0		
104	Машини та обладнання	37,0	26,0		
105	Транспортні засоби	12,0	-		
106	Інструменти, прилади та інвентар		20,0	17,0	
109	Інші основні засоби	-	-		
11	Інші необоротні матеріальні активи	-	-		
112	Малоцінні необоротні матеріальні активи		37,0	18,0	
100	Інвестиційна нерухомість		2617,0	2617,0	

Станом на 31 грудня 2014 року вартість основних засобів і інвестиційної нерухомості відображена в балансі товариства за їх історичною собівартістю зменшеною на суму амортизації.

Сума накопиченої амортизації основних засобів станом на 31.12.2014 року становить 1280,0тис.грн., залишкова вартість 2090,0тис.грн. Накопичена амортизація складає 37,98,0% первісної вартості основних засобів.

Відповідно до обраної Товариством облікової політики, нарахування амортизації основних засобів та інвестиційної нерухомості проводилося із застосуванням прямолінійного методу.

### 3.2. Запаси

Порядок визнання та первісна оцінка запасів у товаристві відповідає вимогам Міжнародного стандарту

бухгалтерського обліку 2 "Запаси".

Станом на 31 грудня 2014 року на балансі підприємства рахуються запаси на суму 1.0тис.грн.

### 3.3. Дебіторська заборгованість

Визнання і оцінка дебіторської заборгованості відповідає вимогам Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 39 "Фінансові інструменти: визнання та оцінка".

Станом на 31 грудня 2014 року по рядку 1155 балансу дебіторська заборгованість склала 49.0тис.грн в тому числі:

- по бал.рах.377.2"Розрахунки з іншими дебіторами" в сумі 49,0тис.грн- заборгованість за оренду приміщень,, яка виникла в 2013-2014 роках.

Дебіторська заборгованість поточна, реальна. Резерв сумнівних боргів не створювався.

### 3.4. Грошові кошти в національній валюті

Залишок грошових коштів на поточному рахунку товариства в національній валюті по Балансу підприємства складає 46.0тис. грн., що відповідає даним аналітичного і синтетичного обліку.

### 3.5. Витрати майбутніх періодів

На Балансі товариства відображено залишок витрат майбутніх періодів в сумі 3,0 тис. грн. До їх складу віднесено витрати на підписку періодичних видань та оплату ліцензій, патентів на 2014 рік.

## 4. Класифікація та оцінка зобов'язань

### 4.1. Поточні зобов'язання

Визнання і оцінка зобов'язань відповідає вимогам Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСБО №32 та МСБО №39)

Поточні зобов'язання обліковуються за сумою погашення.

По рядку 1690 Балансу заборгованість склала -39,0тис.грн в тому числі:

- по балансовому рахунку 685"Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги" 39,0тис.грн- заборгованість за надані послуги по постачанню теплової енергії, охорони.

В сумі зобов'язань рахується заборгованість за розрахунками з бюджетом- 16,0тис. грн., в тому числі:

- податку на прибуток - 6,0тис.грн;

Загальна сума зобов'язань склала - 55,0тис.грн.грн.

Кредиторська заборгованість реальна, підтверджена даними аналітичного обліку.

## 5. Класифікація та оцінка власного капіталу

### 5.1. Правильність та адекватність визначення власного капіталу, його структури та призначення

Станом на 31.12.2014 року величина власного капіталу, відображеного в Балансі товариства становить - 2136,0тис.грн. Власний капітал складається зі статутного капіталу в сумі 411,0тис.грн, нерозподіленого прибутку 1725,0тис.грн, в тому числі індексація основних засобів проведена в 1995-1996р.р в сумі 1514,1тис.грн.

### 5.2. Величина статутного капіталу згідно з установчими документами, склад та структура внесків учасників

Товариство засноване шляхом перетворення орендного підприємства "Все для дому" у відкрите акціонерне товариство відповідно до Закону України "Про господарські товариства", "Про власність", "Про підприємства", "Про цінні папери та фондову біржу" та інших, чинних на час заснування товариства, нормативних актів.

Загальними зборами товариства (протокол №1 від 30 квітня 2001 року) були внесені зміни до статуту товариства, які зареєстровані Департаментом економічної політики та ресурсів Львівської міської Ради 26 лютого 2002 року, № запису 10232.

Загальними зборами товариства (протокол № 1 від 20 липня 2012 року) перейменоване в Публічне акціонерне товариство.

Свідцтво про реєстрацію випуску акцій видане Західним територіальним управлінням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку 04 жовтня 2012р., реєстраційний номер 1/13/1/01.



Розмір статутного капіталу відкритого акціонерного товариства, зафіксований в установчих документах, становить 410741 грн. Статутний фонд товариства поділений на 1642965 простихіменних акцій, номінальною вартістю 0,25 грн. кожна.

Акціонерами товариства є 274 фізичні особи, які володіють 1633699 акціями (статутного капіталу), і три юридичні особи, які володіють 9266 акціями (статутного капіталу), в тому числі: ТзОВ "Інвестиційний консорціум "Вихор"-113 акціями; ТзОВ "Майнова інвестиційна компанія"-113 акцій; Інвестиційна компанія "Українські інвестиції"-9040 акцій.

Найменування місцезнаходження незалежного депозитарію: Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"-Ліцензія АВ №581322 видана Державною комісією 19.09.2006 року №823 в особі директора операційного департаменту Адамовської Марини Олександрівної на підставі довіреності №1119/09 від 10.05.2011 року, код ЄДРПОУ 30370711, м. Київ -01001 вул. Б. Грінченка, 3.

6. Реальність фінансових результатів діяльності відображених у фінансовій звітності

6.1. Визнання та облік доходів

Визнання та облік доходів товариства проводиться відповідно Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 18 "Дохід".

Чистий дохід товариства за 2014 рік склав - 1079,0 тис. грн. і зменшився проти даних 2013 року на 109,0 тис. грн. Основними доходами товариства були доходи від реалізації товарів і здачі в оренду приміщень.

6.2. Витрати виробництва та обігу

Визнання та оцінка витрат відповідає вимогам Міжнародних стандартів фінансової звітності.

Визнання витрат та їх склад, наведений у звіті про фінансові результати за 2014 рік відповідають МСБО 32, МСБО 39, МСБО 12, МСБО 19.

Витрати в бухгалтерському обліку товариства відображаються одночасно зі зменшенням активів або збільшенням зобов'язань.

Для обліку витрат товариство використовує рахунки класу 9 "Витрати діяльності".

Витрати обігу в звіті про фінансові результати за 2014 рік склали - 1056,0 тис. грн., і розподілені по видах витрат наступним чином: собівартість наданих послуг по оренді 492,0 тис. грн., адміністративні витрати - 564,0 тис. грн., в цей же час коли основним доходом товариства є доходи від здачі в оренду приміщень і основна сума витрат складається з собівартість наданих послуг.

Витрати товариства складаються з витрат: на оплату праці - 338,0 тис. грн., внесків до фондів соціального страхування - 121,0 тис. грн., матеріальних витрат - 28,0 тис. грн., амортизаційних відрахувань - 38,0 тис. грн., інших витрат (витрати по охороні, забезпечення теплом і електроенергією приміщень - 531,0 тис. грн.

6.3. Результати фінансової діяльності товариства

За наслідками діяльності у 2014 році товариство отримало прибуток в сумі - 26,0 тис. грн.

Станом на 31 грудня 2014 року нерозподілений прибуток товариства склав - 1725,0 тис. грн.

Відображений у фінансовій звітності результат діяльності товариства відповідає даним синтетичного обліку.

7. Відповідність вартості чистих активів вимогам законодавства

Вартість чистих активів товариства відповідає вимогам статті 155 п.3 Цивільного Кодексу України.

8. Виконання значних правочинів (10 і більше відсотків вартості активів товариства за даними останньої річної фінансової звітності) відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства"

Виконання значних правочинів, які б перевищували 10 і більше відсотків вартості активів товариством за даними останньої річної звітності фінансової звітності не здійснювалося.

9. Відповідність стану корпоративного управління, в тому числі стану внутрішнього аудиту вимогам законодавства

Метою виконання аудиторських процедур щодо стану корпоративного управління, у тому числі внутрішнього аудиту відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства" було отримання доказів, які дозволяють сформулювати судження щодо відповідності системи корпоративного управління у товаристві вимогам Закону України "Про акціонерні товариства" та вимогам Статуту.

Станом на 31.12.2014 року акціями Товариства володіли акціонери: юридичні та фізичні особи.

Формування складу органів корпоративного управління Товариства здійснюється відповідно статті 8 Статуту, затвердженого загальними зборами акціонерів ПАТ "ТВФ"Меблі" протокол №1 від 26 квітня 2013 року.

Кількісний склад сформованих органів корпоративного управління відповідає вимогам Статуту та вимогам, встановленим рішенням загальних зборів акціонерів.

Функціонування органів корпоративного управління регламентується Положеннями, які затверджені рішенням загальних зборів акціонерів протокол №1 від 20 липня 2012 року: Регламент Загальних зборів акціонерів, Положення про Правління, Положення про Наглядову раду, Положення про Ревізійну комісію.

Щорічні загальні збори акціонерів проводились в термін, визначений Законом України "Про акціонерні товариства" - до 30 квітня. Термін проведення загальних зборів акціонерів за результатами фінансово-господарської діяльності за 2014 рік - на 25 квітня 2015 року.

У Статуті Товариства не передбачено обрання корпоративного секретаря, тому у 2014 році Товариство не обирало корпоративного секретаря.

В Статуті Товариства не передбачено щодо запровадження в Товаристві посади внутрішнього аудитора.

Контроль за фінансово-господарською діяльністю акціонерного товариства протягом звітного року здійснювався Наглядовою радою.

За результатами виконаних процедур перевірки стану корпоративного управління можна зробити висновок, що система корпоративного управління створена, але вимагає подальшого удосконалення. Існує необхідність приведення вимог діючого Статуту у відповідність до Закону України "Про акціонерні товариства"

Система внутрішнього контролю в Товаристві за винятком згаданих обставин створена

10. Ідентифікація та оцінка аудитором ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства

Під шахрайством для цілей МСА 240 "Відповідальність аудитора по розгляду шахрайства і помилок в ході аудиту фінансової звітності" і МСА 240А "Шахрайство і помилки" розуміються умисні дії, здійснені однією особою або групою осіб керівного складу, співробітниками економічного суб'єкта, а також третіми особами, спричинили за собою спотворене представлення результативних показників в бухгалтерській (фінансовою) звітності.

Аудит включав виконання процедур, які направлені на отримання аудиторських доказів стосовно сум та інформації, яка розкрита у фінансових звітах. В процесі планування і проведення аудиторських процедур, а також при оцінці їх результатів нами враховано ризик істотних спотворень бухгалтерської (фінансовою) звітності, який може виникнути як в результаті шахрайства, так і в результаті помилок. Отже, вибір процедур базується на судженнях аудитора, включаючи оцінку ризику, суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Під час оцінки цих ризиків ми розглядали заходи внутрішнього контролю Товариства щодо підготовки та достовірного представлення фінансових звітів для розробки аудиторських процедур, що відповідають обставинам.

Нами було здійснено запити керівництву Товариства стосовно того, що фінансові звіти ПАТ ТВФ "Меблі" можуть містити суттєві викривлення внаслідок шахрайства. Зокрема, нами досліджувалися процеси, які використовуються управлінським персоналом для ідентифікації та реагування на ризики суттєвих викривлень внаслідок шахрайства, включаючи конкретні ідентифіковані ризики шахрайства, або рахунки та залишки на рахунках, класах операцій чи розкриттях, для яких може існувати ризик шахрайства. Окрім цього, нами вивчалася прийнятий Товариством порядок інформування управлінським персоналом найвищого керівництва Товариства щодо процесів ідентифікації та реагування на ризики шахрайства, а також щодо порядку інформування управлінським персоналом працівників підприємства про свої погляди на практику ведення бізнесу та етичну поведінку.

Також нами встановлено, що Керівництвом компанії проводиться робота по вдосконаленню системи внутрішнього контролю через запровадження принципів формалізації (документування) всіх виробничих та управлінських процесів, включаючи інформаційні потоки, чіткого розподілу обов'язків та посадових інструкцій персоналу, запровадження технічних (електронних) засобів контролю, проведення інвентаризацій та звірок розрахунків.

При ідентифікації ризику шахрайства нами було здійснено пошук незвичайних операцій, проаналізовано можливий незвичайний тиск, що робиться як внутрішнім, так і зовнішнім середовищем, враховано складність в отриманні достатніх і доречних аудиторських доказів тощо.

Таким чином, в результаті проведених аудиторських процедур, вважаємо, що ризик суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства є мінімальним.

#### 11. Інформація про фінансовий стан Товариства

Показники фінансового стану Товариства, розраховані на підставі показників попередньої фінансової звітності за рік, що закінчився 31.12.2014 року. Показники фінансового стану Публічного акціонерного товариства "Торгово-виробнича фірма "Меблі"", розраховані на підставі показників фінансової звітності за рік, що закінчився 31.12.2014 року, свідчать про його стабільність та ймовірність подальшого існування як суб'єкта підприємницької діяльності.

До цієї інформації додається Довідка про фінансовий стан Публічного акціонерного товариства "Торгово-виробнича фірма "Меблі" станом на 31.12.2014 року.

Директор  
ТзОВ "Аудиторська фірма "Прикарпатаудит"  
Володимир Кондро  
(сертифікат серії "А" №000742 від 25.01.1996р.)

Додаток  
до аудиторського висновку  
від 4 березня 2015 року

## ДОВІДКА

про фінансовий стан Публічного акціонерного товариства ТВФ "Меблі"  
(за балансом, складеним товариством станом на 31.12.2014 року)

Фінансовий стан публічного акціонерного товариства

1. Коефіцієнт абсолютної ліквідності (КЛ 3), що характеризує те, наскільки ймовірно негайне погашення поточних зобов'язань за рахунок грошових коштів і їх еквівалентів та поточних фінансових інвестицій:

$$\text{КЛ 1} = \frac{\text{рядок 1160} + \text{рядок 1165}}{\text{Рядок 1695}} = 0.83$$

.Теоретичне оптимальне значення більше - 1

2. Коефіцієнт загальної ліквідності (покриття) (КЛ 1), що характеризує те, наскільки ймовірно погашення поточних зобов'язань за рахунок оборотних активів:

$$\text{КЛ 2} = \frac{\text{Рядок 1195}}{\text{Рядок 1695}} = 1,80$$

Теоретичне оптимальне значення більше - 1

3. Коефіцієнт фінансової стійкості (або платоспроможності, або автономії) (КФС), що визначає співвідношення власних коштів (власного капіталу) до вартості майна:

$$\text{КФС} = \frac{\text{Рядок 1495}}{\text{Рядок 1900}} = 0.97$$

Теоретичне оптимальне значення більше 0.5

4. Коефіцієнт структури капіталу (фінансування) (КСК), що характеризує розмір залучених коштів на 1 грн. власних коштів (власного капіталу):

$$\text{КСК} = \frac{\text{ф.1(ряд.1595+ряд.1695+ряд.1700)}}{\text{ф.1ряд.1495}} = 0,02$$

Теоретичне оптимальне значення - в межах 0,5 - 1,0.

Головний аудитор

Н.Велика.

/Сертифікат аудитора № 006857 від 22.12.2011р./

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ  
Версія 09.05.02 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХV

**Інформація про стан корпоративного управління  
Загальні збори акціонерів**

**Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?**

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2012	1	0
2	2013	1	0
3	2014	1	0

**Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?**

	Так (*)	Ні (*)
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть)	д/н	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

**Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?**

	Так (*)	Ні (*)
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків	X	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

**У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?**

	Так (*)	Ні (*)
Підняттям карток	X	
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук		X
Інше (запишіть)	д/н	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

**Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів?**

	Так (*)	Ні (*)
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть)	Згідно Статуту Товариства	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? **ні**  
(так/ні) \_\_\_\_\_

**Органи управління  
Який склад наглядової ради (за наявності)?**

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	3
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	3
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	0

Кількість представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	3
Кількість представників акціонерів – юридичних осіб	0

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років? **4**

**Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?**

	Так (*)	Ні (*)
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інше (запишіть)	У складі наглядової ради не створено жодних комітетів	
Інше (запишіть)	д/н	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? **ні**  
(так/ні)

**Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?**

	Так (*)	Ні (*)
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	д/н	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

**Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?**

	Так (*)	Ні (*)
Галузеві знання і досвід роботи в галузі	X	
Знання у сфері фінансів і менеджменту	X	
Особисті якості (чесність, відповідальність)	X	
Відсутність конфлікту інтересів	X	
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть)	д/н	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

**Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?**

	Так (*)	Ні (*)
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	д/н	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) **так, створено ревізійну комісію**

**Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:**

кількість членів ревізійної комісії (осіб)

**3**

скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років?

1

**Відповідно до статуту вашого товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань**  
(\*)

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Ні	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Ні	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Так	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Ні	Так	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Ні	Ні	Ні

\* Ставити "так" або "ні" у відповідній клітинці.

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні)

**так**

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні)

**ні**

**Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?**

	Так (*)	Ні (*)
Положення про загальні збори акціонерів		X
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	Статут	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

**Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства (\*)?**

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Ні	Так	Ні	Ні
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Ні	Так	Ні	Ні
Статут та внутрішні документи	Ні	Ні	Так	Ні	Ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Ні	Ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Так	Ні	Ні

\* Ставити "так" або "ні" у відповідній клітинці.

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) **так**

**Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?**

	Так (*)	Ні (*)
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

**Який орган приймав рішення про затвердження аудитора?**

	Так (*)	Ні (*)
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)	д/н	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи змінювало акціонерне товариство аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) **ні**

**З якої причини було змінено аудитора?**

	Так (*)	Ні (*)
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови угоди з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	Аудитора не змінено	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

**Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності товариства в минулому році?**



	Так (*)	Ні (*)
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	д/н	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

### З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так (*)	Ні (*)
З власні ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	д/н	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи отримувало ваше товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у **ні** сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) \_\_\_\_\_

### Залучення інвестицій та вдосконалення практики корпоративного управління Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так (*)	Ні (*)
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть)	Товариство не планує залучення інвестицій жодним із вище вказаних способів	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

### Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років\*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) **ні**

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? (так/ні) **так**

Чи має товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) **ні**

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу 01.01.1900

(принципів, правил) корпоративного управління

вказіть дату його прийняття:

яким органом управління прийнятий: д/н

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, **ні**

правил) корпоративного управління? (так/ні)

укажіть яким чином його оприлюднено: \_\_\_\_\_ д/н

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання \_\_\_\_\_ д/н  
кодексу корпоративного управління (принципів,  
правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на  
джерело розміщення їх тексту), відхилення та  
причини такого відхилення протягом року

### **Звіт про корпоративне управління\***

**1. Вкажіть мету провадження діяльності фінансової установи.**

Звіт про корпоративне управління не складався, так як Товариство не являється фінансовою установою.

**2. Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою) (для юридичних осіб зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичних осіб - прізвища, імена та по батькові), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміну їх складу за рік.**

Товариство не є фінансовою установою.

**3. Вкажіть факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг.**

Товариство не є фінансовою установою.

**4. Вкажіть про заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або про відсутність таких заходів.**

Товариство не є фінансовою установою.

**5. Вкажіть на наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або про відсутність такої системи.**

Товариство не є фінансовою установою.

**6. Вкажіть інформацію щодо результатів функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю), а також дані, зазначені в примітках до фінансової та консолідованої фінансової звітності відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку.**

Товариство не є фінансовою установою.

**7. Вкажіть факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або про їх відсутність.**

Товариство не є фінансовою установою.

**8. Вкажіть результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір.**

Товариство не є фінансовою установою.

**9. Вкажіть інформацію про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року (така інформація не є комерційною таємницею), або про їх відсутність.**

Товариство не є фінансовою установою.

**10. Вкажіть інформацію про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку.**

Товариство не є фінансовою установою.

**11. Вкажіть інформацію про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року (для юридичної особи зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичної особи - прізвище, ім'я та по батькові).**

Товариство не є фінансовою установою.

**12. Вкажіть інформацію про діяльність зовнішнього аудитора, зокрема: загальний стаж аудиторської діяльності**

Товариство не є фінансовою установою.

**кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі**  
Товариство не є фінансовою установою.

**перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом року**  
Товариство не є фінансовою установою.

**випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій внутрішнього аудитора**  
Товариство не є фінансовою установою.

**ротацію аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років**  
Товариство не є фінансовою установою.

**стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року, та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком, виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг.**  
Товариство не є фінансовою установою.

**13. Вкажіть інформацію щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, зокрема:**

**наявність механізму розгляду скарг**  
Товариство не є фінансовою установою.

**прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги**  
Товариство не є фінансовою установою.

**стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг)**  
Товариство не є фінансовою установою.

**наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду.**  
Товариство не є фінансовою установою.

\* Заповнюється фінансовими установами, що утворені у формі акціонерних товариств.  
Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ  
Версія 09.05.02 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХV

Підприємство	Публічне акціонерне товариство "Торгово-виробнича фірма "Меблі"	Дата (рік, місяць, число) за ЄДРПОУ	коди		
			15	01	01
Територія		за КОАТУУ	4610136300		
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФГ	230		
Вид економічної діяльності	Здавання в оренду власного нерухомого майна	за КВЕД	68.20		
Середня кількість працівників, осіб (1)		17			
Адреса, телефон:		79054, Залізничний р-н, м.Львів, вул. Любінська, буд.92 (032) 292-75-33			

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма N 2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):  
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку  
за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

### Баланс (Звіт про фінансовий стан)

На 31.12.2014  
Форма № 1

Код за ДКУД 1801001

Актив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
<b>I. Необоротні активи</b>				
Нематеріальні активи	1000	3	2	
первісна вартість	1001	4	4	
накопичена амортизація	1002	1	2	
Незавершені капітальні інвестиції	1005			
Основні засоби	1010	426	424	
первісна вартість	1011	798	753	
знос	1012	372	329	
Інвестиційна нерухомість	1015	1691	1666	
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	2617	2617	
Знос інвестиційної нерухомості	1017	926	951	
Довгострокові біологічні активи	1020			
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021			
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022			
Довгострокові фінансові інвестиції:				
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030			
інші фінансові інвестиції	1035			
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040			
Відстрочені податкові активи	1045			
Гудвіл	1050			
Відстрочені аквізиційні витрати	1060			
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065			
Інші необоротні активи	1090			
Усього за розділом I	1095	2120	2092	
<b>II. Оборотні активи</b>				
Запаси	1100	1	1	
- виробничі запаси	1101	1	1	
- незавершене виробництво	1102			
- готова продукція	1103			
- товари	1104			
Поточні біологічні активи	1110			
Депозити перестраховування	1115			
Векселі одержані	1120			

Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125			
Дебіторська заборгованість за розрахунками:				
за виданими авансами	1130			
з бюджетом	1135	1		
- у тому числі з податку на прибуток	1136	1		
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140			
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145			
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	84	49	
Поточні фінансові інвестиції	1160			
Гроші та їх еквіваленти	1165	6	46	
- готівка	1166			
- рахунки в банках	1167	6	46	
Витрати майбутніх періодів	1170	3	3	
Частка перестраховика у страхових резервах	1180			
- в резервах довгострокових зобов'язань	1181			
- в резервах збитків або резервах належних виплат	1182			
- в резервах незароблених премій	1183			
- в інших страхових резервах	1184			
Інші оборотні активи	1190			
Усього за розділом II	1195	95	99	
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200			
Баланс	1300	2215	2191	
Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	411	411	
Капітал у дооцінках	1405			
Додатковий капітал	1410			
- емісійний дохід	1411			
- накопичені курсові різниці	1412			
Резервний капітал	1415			
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	1705	1725	
Неоплачений капітал	1425			
Вилучений капітал	1430			
Інші резерви	1435			
Усього за розділом I	1495	2116	2136	
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500			
Пенсійні зобов'язання	1505			
Довгострокові кредити банків	1510			
Інші довгострокові зобов'язання	1515			
Довгострокові забезпечення	1520			
- довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521			
Цільове фінансування	1525			
- благодійна допомога	1526			
Страхові резерви	1530			
- резерв довгострокових зобов'язань	1531			
- резерв збитків або резерв належних виплат	1532			
- резерв незароблених премій	1533			
- інші страхові резерви	1534			
Інвестиційні контракти	1535			
Призовий фонд	1540			
Резерв на виплату джек-поту	1545			
Усього за розділом II	1595			
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600			
Векселі видані	1605			
Поточна кредиторська заборгованість за:				
довгостроковими зобов'язаннями	1610			

товари, роботи, послуги	1615			
розрахунками з бюджетом	1620	25	16	
- у тому числі з податку на прибуток	1621	17	6	
розрахунками зі страхування	1625	6		
розрахунками з оплати праці	1630	12		
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635			
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640			
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645			
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650			
Поточні забезпечення	1660			
Доходи майбутніх періодів	1665			
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670			
Інші поточні зобов'язання	1690	56	39	
Усього за розділом III	1695	99	55	
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700			
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800			
Баланс	1900	2215	2191	

(1) Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Примітки:

Принципи відображення активів Товариства у фінансовій звітності, їх класифікація та оцінки у бухгалтерському обліку відповідають вимогам МФСО.

Керівник

Дорош Ярослав Іванович

Головний бухгалтер

Бенько Таїса Гаврилівна

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ  
Версія 09.05.02 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХV

Підприємство

Публічне акціонерне товариство "Торгово-виробнича фірма  
"Меблі"

найменування

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

коди		
15	01	01
01554930		

### Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)

За 2014 р.  
Форма № 2

Код за ДКУД 1801003

#### I. Фінансові результати

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	1079	1188
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011		
Премії, передані у перестраховання	2012		
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013		
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014		
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(492)	(555)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070		
Валовий:			
прибуток	2090	587	633
збиток	2095		
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105		
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110		
- зміна інших страхових резервів, валова сума	2111		
- зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112		
Інші операційні доходи	2120		
- дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121		
- дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122		
Адміністративні витрати	2130	(564)	(514)
Витрати на збут	2150		(30)
Інші операційні витрати	2180		(10)
- витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181		
- витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182		
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	23	79
збиток	2195		
Дохід від участі в капіталі	2200		
Інші фінансові доходи	2220		
Інші доходи	2240	4	
- дохід від благодійної допомоги	2241		
Фінансові витрати	2250		
Втрати від участі в капіталі	2255		
Інші витрати	2270	(1)	(1)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275		
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	26	78
збиток	2295		
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-6	-19
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305		
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	20	59
збиток	2355		

#### II. Сукупний дохід

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період
--------	-----	-------------------	-----------------------

	рядка		попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400		
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405		
Накопичені курсові різниці	2410		
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415		
Інший сукупний дохід	2445		
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455		
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	20	59

### III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	28	63
Витрати на оплату праці	2505	338	339
Відрахування на соціальні заходи	2510	121	121
Амортизація	2515	38	35
Інші операційні витрати	2520	531	525
Разом	2550	1056	1083

### IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	1642965	1642965
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	1642965	1642965
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0,0122	0,0359
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0,0122	0,0359
Дивіденди на одну просту акцію	2650		

Примітки:

Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів) - це дохід (виручка) від реалізації продукції за вирахуванням відповідних податків, зборів, знижок тощо.

Керівник

Дорош Ярослав Іванович

Головний бухгалтер

Бенько Таїса Гаврилівна

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ  
Версія 09.05.02 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХV



Підприємство

Публічне акціонерне товариство "Торгово-виробнича фірма  
"Меблі"

найменування

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

коди		
15	01	01
01554930		

## Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

За 2014 р.  
Форма № 3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	1320	1340
Повернення податків і зборів	3005		
у тому числі податку на додану вартість	3006		
Цільового фінансування	3010		
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011		
Надходження авансів від покупців і замовників	3015		
Надходження від повернення авансів	3020		
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025		
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035		
Надходження від операційної оренди	3040		
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045		
Надходження від страхових премій	3050		
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055		
Інші надходження	3095	5	7
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100		22
Праці	3105	(293)	(279)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(139)	(127)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(245)	(225)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(17)	(3)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(120)	(120)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(108)	(102)
Витрачання на оплату авансів	3135		
Витрачання на оплату повернення авансів	3140		
Витрачання на оплату цільових внесків	3145		
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150		
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155		
Інші витрачання	3190	(608)	(693)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	40	1
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200		
необоротних активів	3205		
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215		
дивідендів	3220		
Надходження від деривативів	3225		
Надходження від погашення позик	3230		
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235		
Інші надходження	3250		
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255		
необоротних активів	3260		
Виплати за деривативами	3270		
Витрачання на надання позик	3275		
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої	3280		

господарської одиниці			
Інші платежі	3290		
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300		
Отримання позик	3305		
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		
Інші надходження	3340		
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345		
Погашення позик	3350		
Сплату дивідендів	3355		
Витрачання на сплату відсотків	3360		
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365		
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370		
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375		
Інші платежі	3390		
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	40	1
Залишок коштів на початок року	3405	6	5
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410		
Залишок коштів на кінець року	3415	46	6

Примітки:

Звіт про рух грошових коштів відображає рух грошових коштів протягом звітного періоду з поділом діяльності на операційну, інвестиційну та фінансову та надає інформацію з яких джерел надходили гроші на підприємство, за якими напрямками і на які цілі вони витрачалися.

Керівник

Дорош Ярослав Іванович

Головний бухгалтер

Бенько Таїса Гаврилівна

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ  
Версія 09.05.02 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХV

Підприємство

Публічне акціонерне товариство "Торгово-виробнича фірма  
"Меблі"

найменування

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

коди		
15	01	01
01554930		

**Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)**За 2014 р.  
Форма № 3-н

Код за ДКУД 1801006

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500				
Коригування на:					
амортизацію необоротних активів	3505		X		X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510				
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515				
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520				
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521				
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522				
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523				
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524				
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526				
Фінансові витрати	3540	X		X	
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550				
- збільшення (зменшення) запасів	3551				
- збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552				
- збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги	3553				
- зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554				
- зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556				
- зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557				
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560				
- збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561				
- збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562				
- збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563				
- збільшення (зменшення) поточної	3564				

кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці					
- збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566				
- збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567				
Грошові кошти від операційної діяльності	3570				
Сплачений податок на прибуток	3580	X		X	
Сплачені відсотки	3585	X		X	
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195				
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації:					
фінансових інвестицій	3200		X		X
необоротних активів	3205		X		X
Надходження від отриманих:					
відсотків	3215		X		X
дивідендів	3220		X		X
Надходження від деривативів	3225		X		X
Надходження від погашення позик	3230				
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235				
Інші надходження	3250		X		X
Витрачання на придбання:					
фінансових інвестицій	3255	X		X	
необоротних активів	3260	X		X	
Виплати за деривативами	3270	X		X	
Витрачання на надання позик	3275		X		X
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280		X		X
Інші платежі	3290	X		X	
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295				
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від:					
Власного капіталу	3300		X		X
Отримання позик	3305		X		X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		X		X
Інші надходження	3340		X		X
Витрачання на:					
Викуп власних акцій	3345	X		X	
Погашення позик	3350	X		X	
Сплату дивідендів	3355	X		X	
Сплату відсотків	3360	X		X	
Сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X		X	
Придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X		X	
Виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X		X	
Інші платежі	3390	X		X	
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395				
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400				
Залишок коштів на початок року	3405		X		X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410				
Залишок коштів на кінець року	3415				

Примітки:

д/н

Керівник

Дорош Ярослав Іванович

Головний бухгалтер

Бенько Таїса Гаврилівна

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ  
Версія 09.05.02 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХV



Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220								0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225								0
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240								0
Погашення заборгованості з капіталу	4245								0
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260								0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265								0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270								0
Вилучення частки в капіталі	4275								0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280								0
Інші зміни в капіталі	4290								0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291								0
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	20	0	0	20
Залишок на кінець року	4300	411	0	0	0	1725	0	0	2136

Примітки:

Звіт про власний капітал розкриває інформацію про зміни у складі власного капіталу підприємства протягом звітного періоду та про причини цих змін.

Керівник

Дорош Ярослав Іванович

Головний бухгалтер

Бенько Таїса Гаврилівна

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ  
Версія 09.05.02 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХV

## Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (примітки)

Примітки до фінансової звітності,  
складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності  
ПАТ "Торгово-виробнича фірма "Меблі" за рік,  
що закінчився 31 грудня 2014 року

### 1. Основні відомості про Товариство:

Публічне акціонерне товариство "Торгово-виробнича фірма "Меблі" зареєстроване Департаментом економічної політики та ресурсів Львівської міської Ради народних депутатів 14 серпня 2012 року, реєстраційний № 14151200000014914.

Місце знаходження м. Львів, вул. Любінська, 92

Організаційно-правова форма - акціонерне товариство

Дані щодо складу акціонерів

Юридичні особи (резиденти) - 0,56 %;

Фізичні особи (громадяни України) - 99,44 %

Основний вид діяльності:

- здавання в оренду нерухомого майна.

### 2. Основні принципи облікової політики

Облікова політика на 2014 рік була затверджена наказом від 09.01.2014 року № 1.

Протягом 2014 року облікова політика не змінювалась та застосовувалась послідовно до подібних ситуацій.

При складанні фінансової звітності за МСФС в 2014 році Товариство дотримувалось принципів складання фінансової звітності. Викладених у Концептуальній основі складання фінансової звітності за МСФЗ та основних принципів, передбачених ст. 4 Закону України "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні", а саме:

- методу нарахування (результати операцій визнаються, коли вони здійснюються, а не коли вони отримані або сплачені грошові кошти, і відображаються в фінансовій звітності того періоду, до якого вони відносяться);

безперервності діяльності (фінансова звітність складається на основі припущення, що підприємство є безперервно діючим та залишається діючим в осяжному майбутньому);

- зрозумілості;

- доречності (суттєвості);

- достовірності (правдивість подання, превалювання сутності над формою).

Склад фінансової звітності:

- Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31.12.2014 року;

- Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2014 рік;

- Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2014 рік;

- Звіт про власний капітал за 2014 рік;

- Примітки до річної фінансової звітності.

Товариство веде бухгалтерський облік у відповідності до вимог чинного законодавства України, Закону України "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність", Міжнародних стандартів фінансової звітності, Статуту Товариства та Облікової політики.

### 3. Основа складання фінансової звітності

Фінансова звітність підготовлена виходячи з припущення про функціонування Товариства в майбутньому, яке передбачає виконання зобов'язань в ході звичайної діяльності.

### 4. Баланс

Відомості у балансі викладені у розрізі активів, зобов'язань та капіталу Товариства. Оцінку балансової вартості активів та зобов'язань здійснена за історичною собівартістю.

#### 4.1. Основні засоби та нематеріальні активи

Щодо всіх груп та видів основних засобів товариство дотримується єдиної політики визначення балансової вартості та методів нарахування амортизації.

Балансова вартість основних засобів визначається як різниця між їх первісною вартістю та нарахованою амортизацією.

Підприємство визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання його у процесі своєї діяльності, надання послуг або для здійснення адміністративних функцій. Очікуваний термін корисного використання якого більше 1 року та вартість більша 2 500 грн.

Облік основних засобів здійснюється Товариством відповідно до вимог Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 16 "Основні засоби". Відповідно до обраної товариством політики нарахування амортизації та інвестиційної нерухомості проводилось із застосуванням прямолінійного методу.

При придбанні основних засобів встановлені строки корисного використання для груп податкового і бухгалтерського обліку, а саме:

група 3 - будівля - 63 роки;



група 4 - машини та обладнання - 5 років;  
 група 5 - транспортні засоби - 6 років;  
 група 6 - інструменти, прилади, інвентар (меблі) - 5 років;  
 група 9 - інші основні засоби - 12 років;  
 група 11 - малоцінні необоротні матеріальні активи - амортизація нараховується в першому місяці використання об'єкта в розмірі 100 % його вартості.

Дані щодо вартості основних засобів підприємства

Рахунок	Первісна вартість на 01.01.2014 року	Надійшло за рік	Вибуло за рік	Амортизація
Залишок на кінець року				
Код	Назва			
103	Основні засоби	691 - - 280	411	
104	Машини та обладнання	37 9 19	15 12	
105	Транспортні засоби	12 - 12 - -		
106	Інструменти, прилади, інвентар	20 - 3	16 1	
112	Малоцінні необоротні матеріальні активи		38 1 21 18 -	
100	Інвестиційна нерухомість	2617 - -	951 1666	

Станом на 31 грудня 2014 року вартість основних засобів та інвестиційної нерухомості відображена у балансі Товариства за їх історичною собівартістю зменшеною на суму амортизації.

Сума накопиченої амортизації основних засобів станом на 31.12.2014 року становить 1280 тис. грн., залишкова вартість - 2090 тис. грн. Накопичена амортизація складає 38 % первісної вартості основних засобів.

Нематеріальні активи Товариства представлені програмним забезпеченням. Нематеріальні активи відображені в обліку за собівартістю.

Амортизація нараховується рівними частинами протягом терміну корисного використання нематеріальних активів.

Строк корисного використання нематеріальних активів 5 років.

#### 4.2. Оборотні активи

##### Дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість оцінюється за чистою вартістю реалізацій послуг, тобто за первісною вартістю. Визначення і оцінка дебіторської заборгованості відповідає вимогам Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 39 "Фінансові інструменти: визначення та оцінка".

Станом на 31.12.2014 року дебіторська заборгованість складала 49 тис. грн. по бал. рах. 377.2. заборгованість по оплаті за оренду приміщень.

Дебіторська заборгованість поточна, реальна. Резерв сумнівних боргів не формується, так як є впевненість в надійності дебіторів і в тому, що заборгованість буде погашено.

#### 4.3. Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти Товариства зберігаються на поточному банківському рахунку. Облік грошових коштів і розрахунків готівковими грошовими здійснюється Товариством згідно чинного законодавства стосовно ведення касових операцій.

#### 4.4. Витрати майбутніх періодів

На балансі Товариства відображено залишок витрат майбутніх періодів в сумі 3 тис. грн. До їх складу віднесено витрати на підписку періодичних видань.

#### 4.6. Власний капітал

Статутний капітал Товариства складає 411 тис. грн. Складається з 1642965 шт. простих іменних акцій номінальною вартістю 0,25 грн.

За час існування Товариства статутний капітал не змінювався. 100 % акцій викуплено акціонерами. Вилучений та неоплачений капітал відсутні.

#### 4.6. Поточні зобов'язання

Короткострокові кредити банків відсутні.

Поточна кредиторська заборгованість по рахунках з бюджету 16 тис. грн. Інша кредиторська заборгованість - 39 тис. грн.

#### 4.7. Податок на прибуток

До складу податку на прибуток входить поточний податок на прибуток. Керівництво вважає, що нараховує податкові зобов'язання належним чином для всіх відкритих періодів перевірки, виходячи з податкового законодавства.

Поточний податок на прибуток - це сума, яка розраховується як відсоток від прибутку поточному періоду, що підлягає оподаткуванню (згідно з податковою звітністю податку на прибуток). Порядок розрахунку, що підлягає оподаткування, та ставка податку на прибуток встановлюється законодавством України.

#### 5. Звіт про фінансові результати

Всі статті доходів і витрат визнані у звітних періодах включено до складу звіту про фінансові результати.

Витратами визначаються витрати певного періоду одночасно з визнанням доходу для отримання якого вони здійснені.

Доходи і витрати зазвичай враховуються за принципом нарахування залежно від ступеня завершеності конкретної операції, яка оцінюється як співвідношення фактично наданого обсягу послуг і загального обсягу

послуг, які мають бути надані.

6. Звіт про рух грошових коштів

Звіт про рух грошових коштів за звітний період складено за вимогами МСБО 7 "Звіт про рух грошових коштів за прямим методом", згідно з якими розкривається інформація про основні класи валових надходжень, грошових коштів чи валових витрат на нетто основі.

7. Розкриття інформація щодо зв'язаних сторін згідно МСБО 24

Зв'язаними вважаються сторони, одна з яких має можливість контролювати іншу або здійснювати суттєвий вплив на прийняття фінансових та операційних рішень іншою стороною, як це визнано МСБО 24 "Розкриття інформації щодо зв'язаних сторін". Рішення про те, які сторони вважаються зв'язаними приймають не тільки на основі їх юридичною форми але і виходячи з характеру стосунків зв'язаними сторін.

Товариство приймає політику взаємовідносин із пов'язаними особами без спеціального ціноутворення. Операції з пов'язаними особами відображаються виключно за принципом справедливої вартості на підставі договорів з врахуванням інтересів обох сторін.

8. Події після дати балансу

Відповідно до засад визначених МСБО 10 щодо подій після дати балансу, події що потребують коригування активів та зобов'язань Товариства відсутні.

Голова правління

Я. І. Дорош

Головний бухгалтер

Т. Г. Бенько

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ  
Версія 09.05.02 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХV